

UCHWAŁA NR XXXVII/300/17
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ceglów złożonej z działek o numerze ewidencyjnym 690/1, 694/1, położonych w Piasecznie Gmina Ceglów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy Ceglów uchwala co następuje:

§ 1

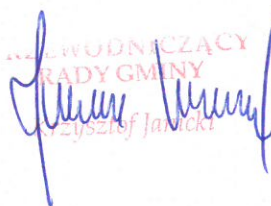
1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 144 m², na okres 10 lat, który stanowi część działki ewidencyjnej nr 690/1 posiadającej powierzchnię 0,0636 ha oraz część działki ewidencyjnej nr 694/1 posiadającej powierzchnię 0,0561 ha obie położone w miejscowości Piaseczno o łącznej powierzchni 0,1197 ha na podstawie Aktu Notarialnego 992/2017 z dnia 4 kwietnia 2017 r.
2. Położenie działek o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZESDNIĄCY
RADY GMINY
Zygfryd Janicki

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki stanowią własność komunalną Gminy Cegłów nabyte celem powiększenia rezerwy terenowej pod potencjalne potrzeby rozwojowe stacji w związku z rosnącym rozbiorem wody i zwiększającą się liczbą osób przyłączanych do sieci wodociągowych, oraz zabezpieczenie terenu pod potrzeby komunalne Gminy w tym rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej również na zasadach komercyjnych.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy. Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po przeprowadzeniu przetargu.

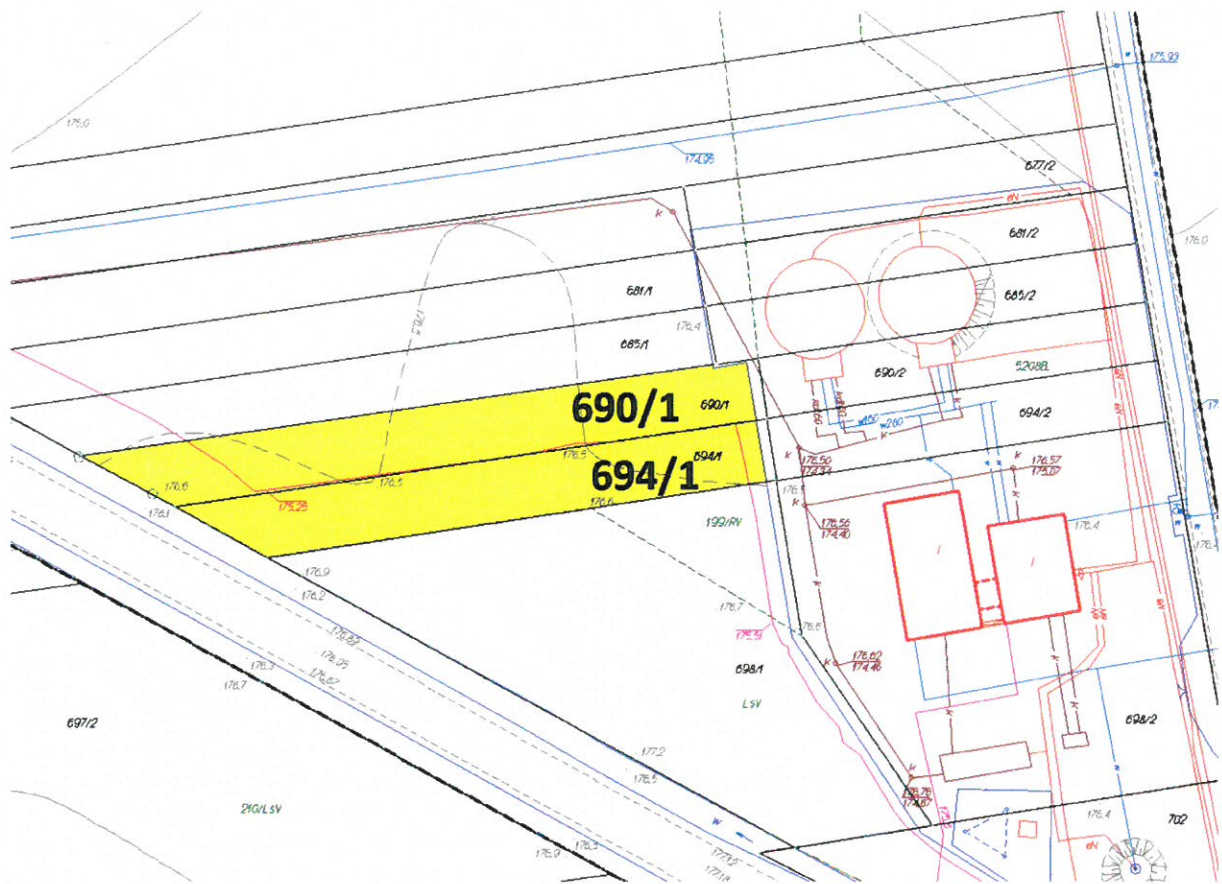
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może dotyczyć jedynie konkretnych przypadków. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia.

Do Gminy Cegłów wpłynął wniosek przedstawiciela operatora sieci Play o wydzierżawienie gruntu o powierzchni 144 m² stanowiącego własność gminy Cegłów położonego na działkach o numerze ewidencyjnym 690/1, 694/1 w obrębie 0008 na okres 10 lat. Niniejsza nieruchomość zgodnie z wnioskiem ma być przeznaczona pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej. Mając na uwadze zgłaszane przez mieszkańców problemy z dostępem do sieci komórkowej (brak zasięgu) oraz problemy z dostępem do sieci internetowej wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości jest zasadne, ponieważ przyczyni się do poprawy dostępu mieszkańców gminy do usług telekomunikacyjnych i poprawi dostęp do sieci internetowej. Ponadto przyczyni się do rozwoju społeczeństwa cyfrowego, ograniczy obszary wykluczone cyfrowo (dostęp do szybkiego Internetu) W chwili obecnej przedstawiciel operatora Play jest jedynym zainteresowanym inwestycją w infrastrukturę sieci komórkowej na terenie gminy Cegłów

Zastosowanie trybu bezprzetargowego przyczyni się do szybszego zlikwidowania problematycznego obszaru ze słabym dostępem do internetu i zwiększy konkurencyjność usług sieciowych.

Załącznik

do uchwały Rady Gminy Ceglów nr XXXVII/300/17 z dnia 11 kwietnia 2017 r



Działki na których będzie realizowana dzierżawa gruntu o powierzchni 144 m² oznaczono kolorem żółtym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kamiński

